

KEDIA
सेजस्थान

KOTHI & WALK-UP APARTMENT

— Ajmer Road, Jaipur —

बड़ी-बड़ी कोठी, बड़े-बड़े प्लैट

See the modern side of
रंगीलो राजस्थान

सब कुछ *Classy* है यहाँ

क्लास...

एक ऐसी चीज जो सिर्फ पैसे से नहीं आती, कुछ के लिए ये एक फर्क है, फर्क एडजस्ट करने और खुल के जीने के बीच, फर्क- 'स्टैंडर्ड ऑफ़ लिविंग' और 'लिविंग स्टैंडर्ड' के बीच या यँ कहिए कि असाधारण और साधारण के बीच !

कुछ के लिए ये प्रमाण है, प्रमाण - जीवन की उपलब्धियों का, प्रमाण - अपने वर्चस्व और स्वाभिमान का, जो चुनिंदा लोग इसे समझते हैं, वो इसके लिए खर्च करते हैं, बाकी लोग इसे देखते हैं और इसके चर्चे करते हैं !

ये सिर्फ बोल चाल या भाषा नहीं बल्कि जीने का तरीका है और कुछ के लिए ये प्रेरणा है, आपकी लाइफ में स्टाइल है, ये क्लास आपके जीवन को A-ONE बनाता है, ये क्लास, ये क्लास ही है जो आपके मौन में भी ये बताता है कि आप कौन हैं !

इसे परिभाषित नहीं किया जा सकता, इसे नापा या तोला नहीं जा सकता, सिर्फ महसूस किया जा सकता है और इसी क्लास को आप महसूस करेंगे - केडिया सेजस्थान में क्योंकि सब कुछ CLASSY है यहाँ !



घर नहीं...
Resort लगेगा

जब एक तरफ ड्राइव-वे और
दूसरी तरफ गार्डन व्यू मिलेगा !





सिर्फ घर ही नहीं,
Parking
भी आलीशान होगी, जब हर एक घर के साथ-
दो-दो इलेक्ट्रिक कार पार्किंग होगी !





GAZEBO SEATING

दोस्त, यार, रिश्तेदार बार-बार
आपके घर आने का ढूँढ़ेंगे बहाना

Kedia
Sezasthan

में आपका घर सबको सोच समझ के दिखाना !





यहाँ आप और आपकी आस्था में नहीं होगा कोई फासला
शंखनाद और घंटियाँ हवाओं में घोल देंगी संस्कार



SAVANNA ELEVATED TRAIL

सुबह की चाय उगते सूरज के साथ
और शाम को चाय की चुस्कियां होंगी...

amazing
Sunset
के साथ !



MINI GOLF

सेजस्थान की कनेक्टिविटी ऐसी की
5G भी हो जाए फेल,
दो तरफ 100 फीट की रोड़
और तीसरी तरफ
200 फीट रोड़ का मेल



सेज के पास आपके रहने का स्थान
जयपुर की शान... केडिया सेजस्थान



ENTRANCE PLAZA

Site Address: Kedia Sezasthan, Ajmer Road, Jaipur

इतने गुण तो आजकल कुंडली में भी नहीं मिलते
जितने आपको मिलेंगे केडिया सेजस्थान में !

साठ-साठ एमेनिटीज के साथ बढ़ाएंगे आपके ठाठ

OUTDOOR AMENITIES:

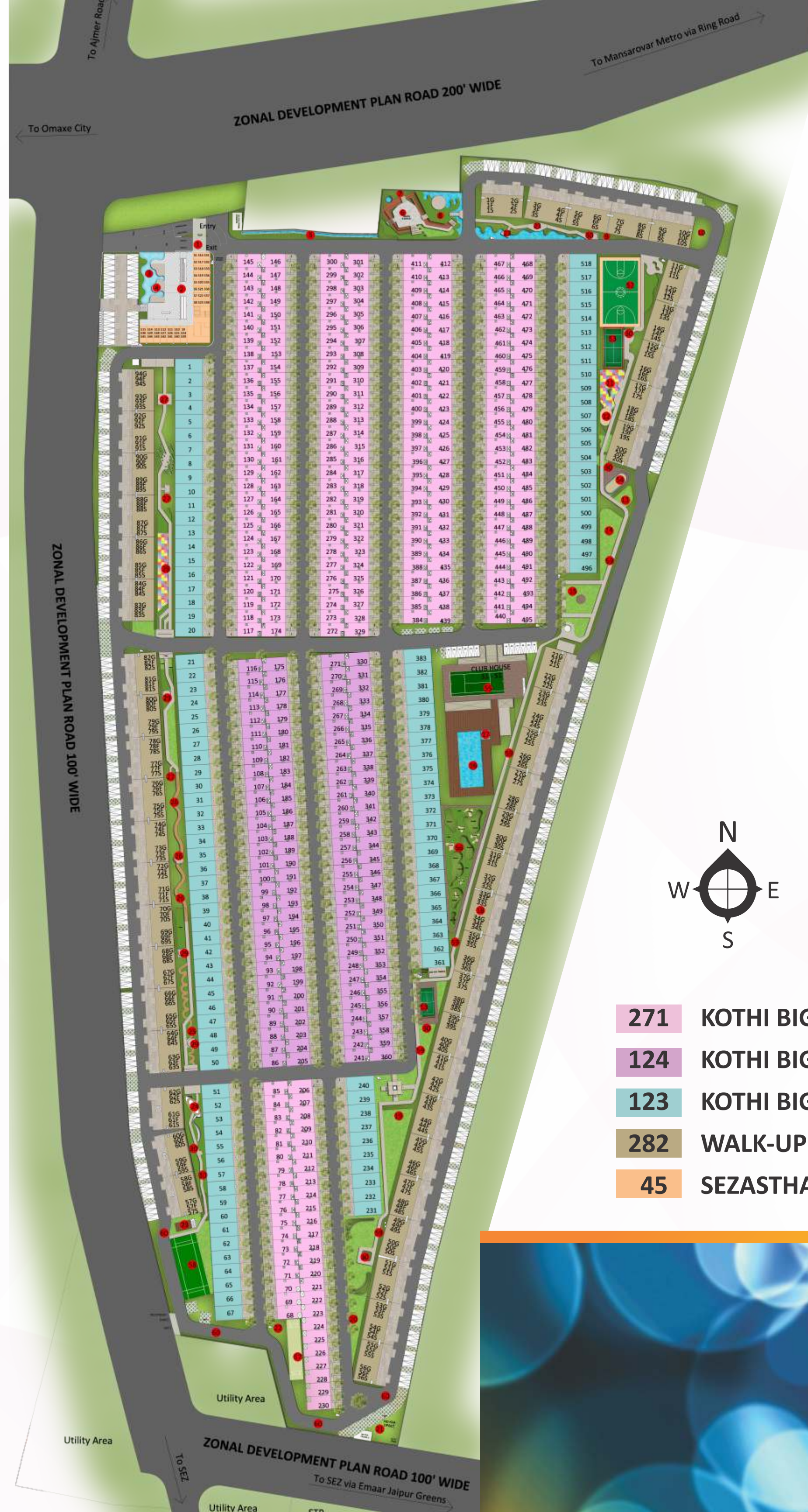
- 1.) Entrance Plaza
- 2.) Sezasthan Bazaar
- 3.) Lotus Canopy
- 4.) Chaupati
- 5.) Linear Fountain
- 6.) Temple
- 7.) Rashi Garden
- 8.) Open Air Theatre
- 9.) Wetland Park
- 10.) Plant Nursery
- 11.) Kid's Play Area
- 12.) Sandpit
- 13.) Open Gym
- 14.) Herb Garden
- 15.) Interactive Fountain
- 16.) Lap Pool
- 17.) Kid's Pool
- 18.) Roof Top Walk
- 19.) Multipurpose Lawn
- 20.) Meditation Zone
- 21.) South End Park
- 22.) Vocational Workshop Space
- 23.) Viewing Deck
- 24.) Sensory Walk
- 25.) Nature Trail
- 26.) Savanna Elevated Trail
- 27.) Picnic Points
- 28.) Adventure Play Area
- 29.) Interactive Seatings with Gazebo
- 30.) Seating with Trellis

INDOOR AMENITIES (CLUB HOUSE):

- 31.) Tuition Rooms
- 32.) Library
- 33.) Art Room
- 34.) Kid's Workshop & Play Area
- 35.) Trampoline
- 36.) Disney Theme Game Room
- 37.) Women's Corner
- 38.) Chit Chat Lobby
- 39.) Conference Room
- 40.) Meeting Room
- 41.) Featuristic Club entry with Bridges
- 42.) Health Care Facility
- 43.) Gymnasium
- 44.) Yoga Area
- 45.) Card Room
- 46.) Chess Room
- 47.) Carrom Room
- 48.) Table Tennis
- 49.) Billiards
- 50.) Cafeteria with Outdoor seating
- 51.) Banquet Hall

SPORTS AMENITIES:

- 52.) Basketball Court
- 53.) Badminton Court
- 54.) Skating Rink
- 55.) Lawn Tennis Court
- 56.) Mini Golf
- 57.) Cricket Practice Net
- 58.) Box Cricket
- 59.) Jogging Loop
- 60.) Cycling Track



- 271** KOTHI BIG
- 124** KOTHI BIGGER
- 123** KOTHI BIGGEST
- 282** WALK-UP APARTMENT
- 45** SEZASTHAN BAZAAR



OPEN AIR THEATRE



BADMINTON COURT

साठ-साठ एमेनिटीज के साथ बढ़ाएंगे आपके ठाठ

Kedia
Sezasthan
में आपकी कोठी के साथ



Basketball
Court



Badminton
Court



Skating
Rink



Lawn Tennis
Court



Mini Golf



Net Practice &
Box Cricket



Cycling
Track



Jogging
Loop



BASKETBALL COURT



TENNIS COURT

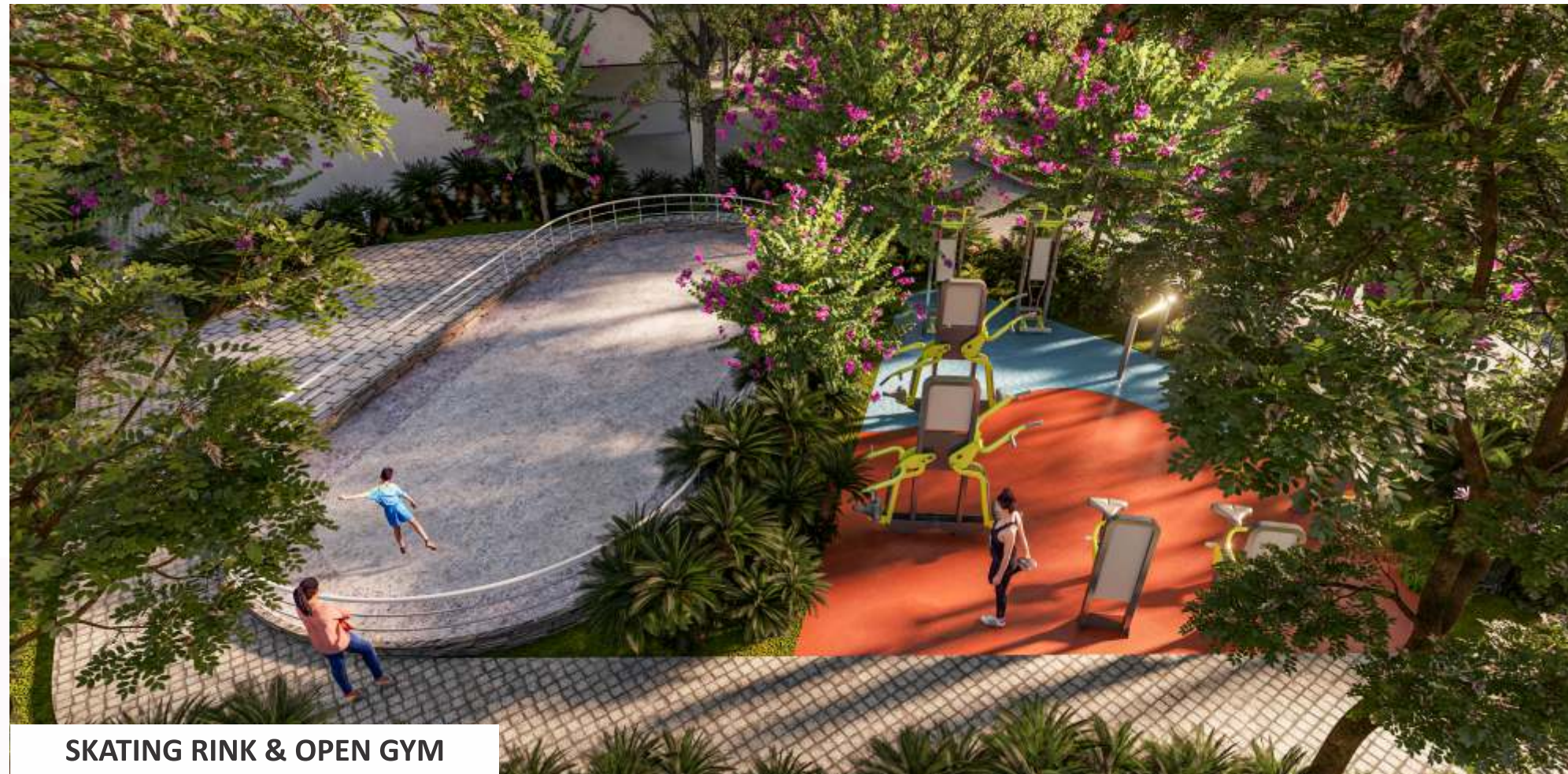
यहाँ नेट प्रैक्टिस ही नहीं बल्कि दोस्तों और फैमिली के साथ मैच खेलने के लिए होगा

Box Cricket



BOX CRICKET

यहाँ बच्चे दिन रात घर में वर्चुअल वीडियो गेम्स खेल कर आँखे खराब नहीं करेंगे
बल्कि रियल में बैडमिंटन, क्रिकेट, बास्केट बॉल, लॉन टेनिस, स्केटिंग,
मिनी गोल्फ जैसे रईसों के गेम्स खेलेंगे और आप उनके वीडियो लेंगे !



SKATING RINK & OPEN GYM



MINI GOLF



MEDITATION ZONE



RASHI GARDEN



LINEAR FOUNTAIN



VIEWING DECK

इतने बड़े तो लोगों के
आजकल गार्डन नहीं होते
जितनी बड़ी आपकी गार्डन
व्यू वाली बालकनी होगी
सेजस्थान में पाइये 30 फ़ीट
लम्बी बालकनी



SENSORY WALK



HERB GARDEN

जब सब कुछ हो क्लासी तो त्योहार क्यों नहीं, अब

Diwali - Holi

और नवरात्रों की रौनक होगी... आपके घर आँगन में !



INTERACTIVE FOUNTAIN



BARADARI



SOUTH END PARK



VOCATIONAL AREA



CLUB

जितना बड़ा आपका हाउस,
उससे भी कहीं बड़ा होगा...

Club House

 Swimming Pool

 Gymnasium

 Cafeteria

 Meeting Room

 Reception Lobby

 Multipurpose Hall

 Health Care

 Library

 Conference Room

 Indoor Games

 Yoga Room

 Chit-Chat Lobby

 Women's Corner



अगला माइकल फेल्ल्स सेजस्थान से ही निकलेगा
जब यहाँ होगा...

Olympic Size Lap Pool





SWIMMING POOL



GYMNASIUM

अब योग करने का दिल करेगा और
जिम जाने का ढूंढोगे बहाना, केडिया सेजस्थान के
Health Club में सुधरेगी अब सेहत रोज़ाना !



YOGA ROOM



WOMEN'S CORNER



RECEPTION



CHIT CHAT LOBBY



INDOOR GAMES



HEALTH CARE FACILITY

CONFERENCE ROOM



MEETING ROOM



खेलने के लिए अब बच्चों को
बगल वाले गंदे से मैदान में नहीं जाना पड़ेगा
सेजस्थान में उनके लिए भी होगा

Amazing Setup

- | | | |
|--|---|---|
|  Kids Pool |  Tuition Room |  Workshop Area |
|  Trampoline |  Kid's Play Area |  Art Room |
|  Disney Game Room |  Adventure Area |  Sandpit |

KID'S PLAY AREA



DISNEY THEME PLAY AREA

ये ना करो, वो ना करो... अब कहना बंद करो
और बच्चों को बच्चा ही रहने दो, केडिया सेजस्थान के...
Child Development & Infotainment Center
में खुल के खेलने दो



ART ROOM



ADVENTURE AREA

Instagram Stories
में आप लगेंगे और भी कूल
जब आप लेंगे सन-बाथ और बच्चे होंगे इन किड्स पूल



KIDS POOL



TUTION ROOM



TRAMPOLINE



SANDPIT

जब हर चीज हो क्लासी तो
शॉपिंग क्यों नहीं ?
सेजस्थान बाजार के साथ
शॉपिंग होगी सदाबहार...



Shopping



Food



Work







Dictionary

खरीद लेना क्योंकि तारीफें करने के लिए
शब्द कम पड़ जाएंगे





बालकनी से गार्डन व्यू देख कर दिल...

Garden हो जाएगा,

सुबह शाम आसमान का बदलता रंग
पिकासो की पेंटिंग जैसा लगेगा !



LIVING ROOM



LIVING-DINING

12x19 Bedroom में बेड रखने के बाद भी भर-भर के स्पेस मिलेगा !



MASTER BEDROOM



BEDROOM

जितना ऊँचा आपका स्टेटस, उतनी ऊँची आपकी छत !
सेजस्थान में पाइये पौने ग्यारह फीट हाइट की...

Ceiling



KIDS BEDROOM



PARTY ROOM



TERRACE

WALK-UP
APARTMENT

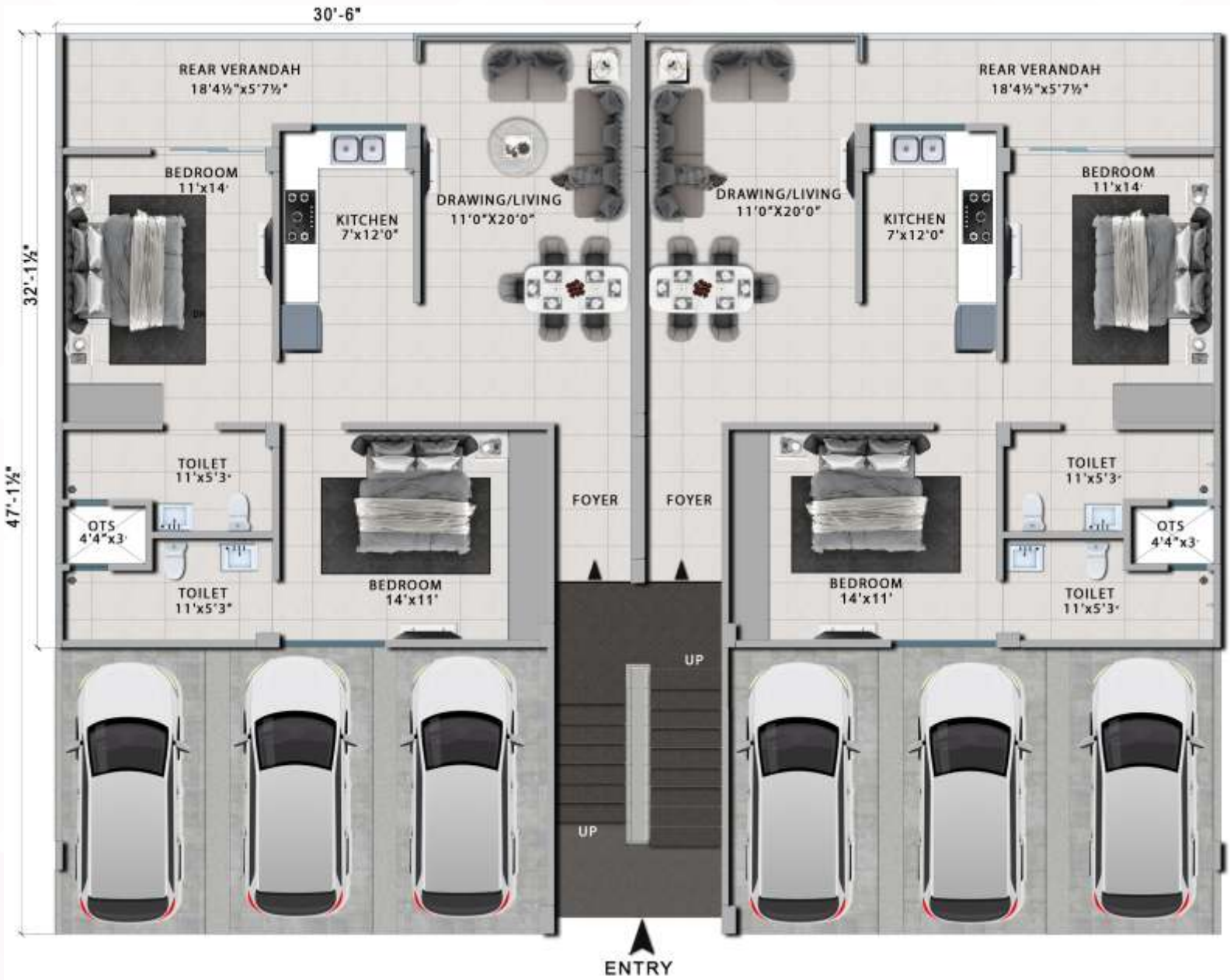
ना ऊँची होगी बिल्डिंग, ना लिफ्ट होगी बंद !
2 या 3 फ्लोर की ऊँचाई, ताकि घर पर ना पड़े कोई परछाई
2 Side Open & Garden View
Spacious Walk-Up Apartments



2 BHK WALK-UP
APARTMENT

CARPET AREA: 800 SQ.FT.
BUILT UP AREA: 1085 SQ.FT. | SUPER BUILT UP AREA: 1350 SQ.FT.

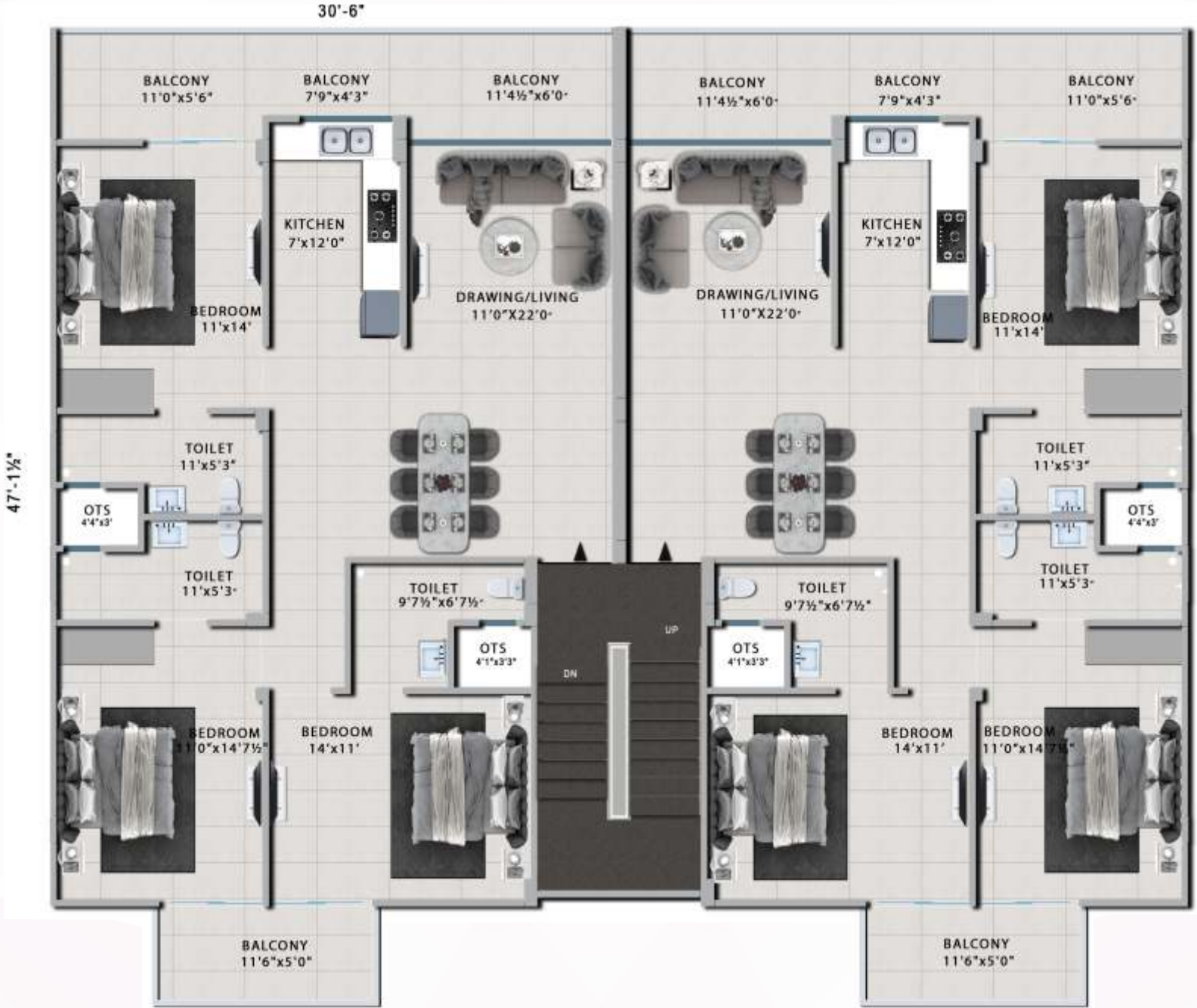
GROUND
FLOOR PLAN



1st and 2nd
FLOOR PLAN

CARPET AREA: 1100 SQ.FT.
BUILT UP AREA: 1515 SQ.FT. | SUPER BUILT UP AREA: 1900 SQ.FT.

3 BHK WALK-UP APARTMENTS



CARPET AREA: 1260 SQ.FT.
BUILT UP AREA: 1605 SQ.FT.
SUPER BUILT UP AREA: 2000 SQ.FT.

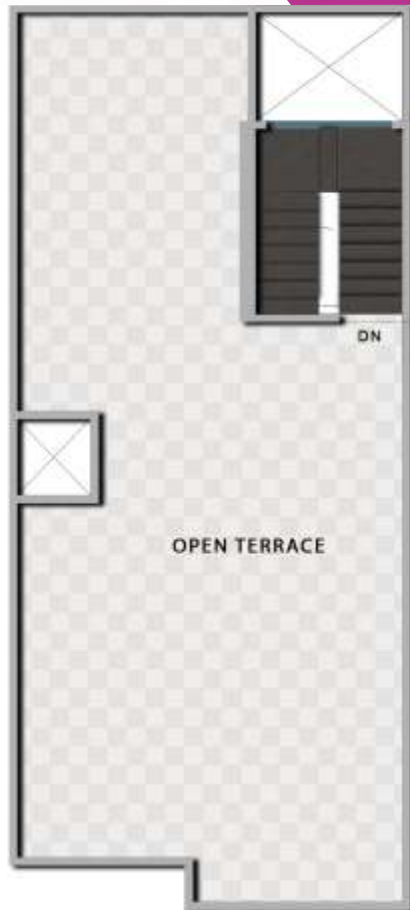
KOTHI BIG
(3 BHK)



Ground Floor



First Floor



Second Floor





KOTHI BIGGER (4 BHK)

CARPET AREA: 1505 SQ.FT.
BUILT UP AREA: 1860 SQ.FT. | SUPER BUILT UP AREA: 2325 SQ.FT.

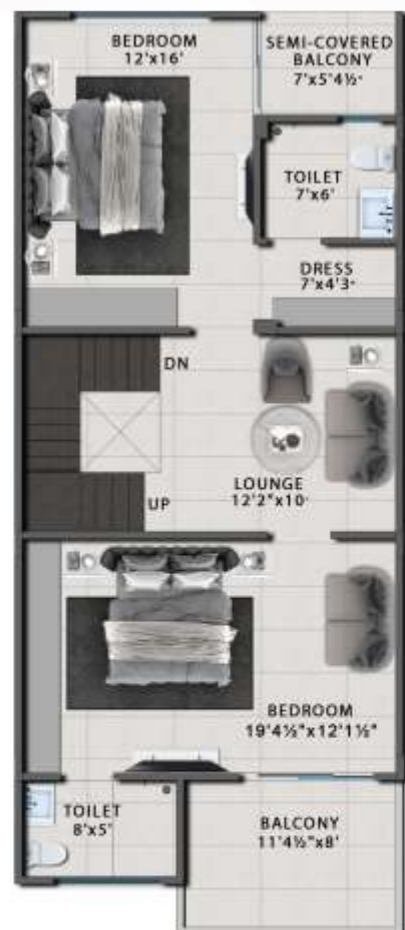


First Floor

Second Floor

CARPET AREA: 2070 SQ.FT.
BUILT UP AREA: 2550 SQ.FT.
SUPER BUILT UP AREA: 3200 SQ.FT.

KOTHI BIGGEST (4 BHK + M + S)



First Floor



Second Floor





यहाँ छोटी से छोटी जगह पर भी हम बड़ी से बड़ी ब्रांड लगाएंगे,
फिर चाहे वो डोर हो या फ्लोर आपके लिए...

Classy घर बना रहे हैं,

कोई छोटी बात थोड़ी है !

मज़बूती ऐसी होगी की लोग उसकी कसमें खाएंगे
केडिया सेजस्थान के आपके घर में हम टाटा टिस्कोन का सरिया लगाएंगे !



राजस्थान के नंबर 1 प्रोजेक्ट के लिए इस्तेमाल होगा देश का नंबर 1 सीमेंट ब्रांड
केडिया सेजस्थान में आपका घर बनेगा आदित्य बिरला ग्रुप के अल्ट्राटेक सीमेंट से !



SPECIFICATIONS

BUILDING STRUCTURE

- R.C.C Frame structure as per design requirement.
- Steel: Tata Tiscon or equivalent brand.
- Cement: Ultratech or equivalent brand.
- Railing: Jindal Pipe or equivalent brand.

FLOORING

- Johnson or equivalent brand vitrified tiles.
- Vitrified tiles in living, dining, kitchen, bedrooms.
- Matt finish tiles in bathrooms.
- Vitrified tiles in common areas.
- Granite/Full body vitrified tiles in staircase.

TOILET FITTINGS

- Astral/Wavin/Prince or equivalent plumbing fittings.
- Premium C.P. fitting of Grohe or equivalent brand.
- Sanitary ware of American Standards or equivalent brand.
- Vitrified tiles on walls.
- Waterproofing: Dr. Fixit/Fosroc or equivalent brand.

ELECTRICAL FITTINGS

- Wires and cables of Havells/MP Birla or equivalent brand.
- Orient/Legrand or equivalent brand switches, sockets, MCB & DB.
- Electric point & piping for A.C. fittings.

KITCHEN FITTINGS

- Provision for Modular Kitchen, R.O., Geyser and Chimney.
- Granite/Full body vitrified tiles counter top with Franke or equivalent brand Satin finish S.S. Sink.
- 2 Ft tile wall cladding above counter.

DOORS & WINDOWS

- Internal : Century/Greenply or equivalent brand flush doors with 1 mm designer mica.
- Hardware : Doorset/Yale or equivalent brand.
- External : Toughened glass in UPVC/System aluminium frames.

PAINTS & EXTERIORS

- Internal : Dulux Velvet touch or equivalent brand
- External : Dulux weather shield or equivalent brand

6 LAYER SECURITY

- EPBAX System
- CCTV Surveillance at entrance & exit of township.
- Video door phone of Hikvision or equivalent brand.
- Resident's vehicle monitoring via ANPR Camera at entry & exit gate.



BUILT WITH THE BEST! Preferred Brands:



PAYMENT PLAN

CONSTRUCTION LINKED
PAYMENT PLAN

S.NO.	STAGE OF CONSTRUCTION	AMOUNT
1.	AT THE TIME OF BOOKING	10%
2.	ON COMPLETION OF FOOTING	20%
3.	ON CASTING OF GROUND FLOOR SLAB	20%
4.	ON COMPLETION OF FRAME STRUCTURE	20%
5.	ON COMPLETION OF FLOORING	20%
6.	ON INTIMATION OF POSSESSION	10%

FIXED
PRICE

NO MIDDLE-MEN

DIRECT TO
CUSTOMER

(*PLC, GST, Registration, Stamp Duty, Legal, Home Loan Related Charges Extra As Applicable)

POSSESSION DATE: Dec. 2025

www.rera.rajasthan.gov.in | RERA No. RAJ/P/2023/2387

DOCUMENTS REQUIRED
FOR HOME LOAN

COMMON DOCUMENTS

- 2 Passport Size Photos
- PAN Card
- Aadhar Card/ Voter Id/ Passport/ Rent Agreement/ Bank Passbook
- Latest 1 Year Bank Statement
- Latest 2 Year FORM 16 or ITR with Computation/ Balance Sheet

ADDITIONAL DOCUMENTS FOR SALARIED

- Appointment Letter
- Employee ID
- Latest 3 Months Salary Slip

ADDITIONAL DOCUMENTS FOR SELF EMPLOYED

- GST Certificate
- Udyam Registration
- 2 Years GST Return

BANK DETAILS:

A/C Name: KEDIA REAL ESTATE LLP
A/C No.: 023505010878
IFSC Code: ICIC0000235
Bank: ICICI Bank Ltd
Branch: Vaishali Nagar, Jaipur



OUR ASSOCIATES

PRINCIPAL & LANDSCAPE
ARCHITECT



INTERIOR DESIGN



STRUCTURE CONSULTANT



PRINCIPAL CONTRACTOR



MEP CONSULTANT



3D VISUALIZATION





“ A dream that became desire... A spark that became fire!
A vision that became the mission... with the pursuit of perfection!
We were committed to keep up all our commitments
To deliver the best to you... We were consistent!
Not only were we Hard Working but also persistent...
Our promise was to stand up to every test
Our endeavour was to make for you something that was the best! ”

Mr. Shiv Kumar Kedia
MD & Founder

ABOUT KEDIA:

KEDIA was founded to realize Mr. Shiv Kumar Kedia's vision and quickly gained trust in the realty sector. The family-owned group has consistently delivered on promises for the past 3 decades, thanks to its focus on quality construction, timely delivery, investment security, and integrity. These guiding principles set us apart from the competition. Our JDA projects undergo thorough legal scrutiny by our expert team, ensuring 100% secure transactions for our customers.

Kedia Homes started as colonizers, making remarkable progress in the realty market and later ventured into full-fledged project constructions. With 300+ townships and residential projects, we have embellished a significant portion of Jaipur, becoming the most trusted real estate company in Rajasthan. Surprisingly, despite the challenging market conditions, we have a remarkable 40% of loyal repeat customers who have invested in multiple projects with us. This loyalty is a testament to the trust we have built among investors, benefiting generations.

We prioritize keeping up with technological advancements and utilizing modern equipment to ensure top-quality construction at Kedia Homes. Our team of qualified professionals maintains impeccable standards in design and architecture, delivering the best to our customers. The next generation of Directors, Nirmal Kumar Kedia and Nitin Kedia, lead the company with their innovative ideas and creative spirit. Nirmal Kumar Kedia focuses on customer service, overseeing pre- and post-sales interactions and spearheading accounting and ongoing project management. Nitin Kedia leads the company's statutory approvals and also explores new product acquisitions with his dynamic approach.

Our Managing Partner, Mr. Sohan Yadav, invigorates the company with his passion for excellent customer service and sales. His marketing and communications expertise has propelled us to new heights of success and trust through effective brand promotions and business strategies.

OUR PROJECTS:





Sanganer Airport
Flyover, Main Tonk
Road, Jaipur - 29



Nadi Ka Phatak,
Murlipura, Sikar Road,
Jaipur - 39



F-107, Evershine
Tower, Vaishali Nagar,
Jaipur - 21



info@kedia.com



www.kedia.com



+91 - 78770 72737



1800-120-2323

Disclaimer: Images/Facilities shown above are only representational and informative. Information, images and visuals are only indicative of the envisaged developments and the same are subject to change in actual as per approvals. The views shown in the pictures may vary over period of time and does not guarantee the same. All intending purchaser/s are bound to inspect all plans and approvals and visit project site and apprise themselves of all plans and approvals and other relevant information obtained from time to time from respective authority. The promoter holds no responsibility for its accuracy and shall not be liable to any intending purchaser or any one for the changes/alterations/improvements so made.