KEDIA®

SITE ADDRESS:
Sikar-Delhi Bypass, Neem Ka Thana, District- Sikar, Rajasthan 332713 India

HEAD OFFICE:
C-1, Kedia's The Oxygen, Maharana Pratap Marg, Jaipur, Rajasthan 302034 India
info@kedia.com www.kedia.com 7877 07 27 37

RERA Registration No.
RAJ/P/2026/5326

TOLLFREE:
1800 120 2323

Disclaimer: Images/Facilities shown above are only representational and informative. Information, images and visuals are only indicative of the envisaged developments and the same are subject to change in actual as per approvals. The views shown in the pictures may vary over period of time and does not guarantee the same. All intending purchaser/s are bound to inspect all plans and approvals and visit project site and apprise themselves of all plans and approvals and other relevant information obtained from time to time from respective authority. The promoter holds no responsibility for its accuracy and shall not be liable to any intending purchaser or any one for the changes/alterations/improvements so made.

Concept & Design by: www.arcstudio.co.in

KEDIA®

केडिया आरण्यम

एड्रेस. लाइफ़स्टाइल. स्टेटस।

अब आपका एड्रेस
आपका स्टेटस और
आपकी लाइफ़स्टाइल
बताएगा।

नीम का थाना में पहली बार केडिया ब्रांड के साथ जुड़ने का और केडिया ब्रांड के साथ इन्वेस्ट करने का मौका।

प्लॉटेड टाउनशिप का मतलब सिर्फ़ ज़मीन का टुकड़ा नहीं होता और ये बात नीम का थाना सहित पूरा राजस्थान अब समझेगा, जब केडिया होम्स वर्ल्ड क्लास एमेनिटीज़ के साथ गेटेड टाउनशिप में प्लॉट्स वाला प्रोजेक्ट लाएगा। रियल एस्टेट के चार दशकों से अधिक के अनुभव, विश्वास और एक ग्लोबल विज़न के साथ, केडिया होम्स आपके लिए लेकर आया है केडिया आरण्यम - जो होगा नीम का थाना का पहला ऐसा प्रोजेक्ट जहाँ प्लॉट के साथ होंगी लैंडस्केपिंग, एमेनिटीज़, कम्युनिटी स्पेसेज़ और ढेर सारी सुविधाएँ ।

सीकर-दिल्ली बाईपास की इस स्ट्रेटेजिक लोकेशन पर बनने वाला केडिया होम्स का ये प्रोजेक्ट, प्लॉट-टाउनशिप्स की काया पलट देगा।

नीम का थाना में केडिया होम्स की पहली गेटेड टाउनशिप।

इसमें केडिया वाली बात क्या है?

पाँच बातें

जो इस प्रोजेक्ट को ख़ास बनाती हैं:

स्मार्ट आर्किटेक्चर:

प्लॉट पर घर आप बनाएँगे पर उसके आस-पास ख़ूबसूरती हम बसाएँगे।
पहली बार प्लॉटेड टाउनशिप में लैंडस्केपिंग होगी।

वर्ल्ड क्लास एमेनिटीज़:

सिर्फ़ बाउंड्री बनाकर या प्लॉट काटकर आपको नहीं देंगे...
बल्कि साथ में वर्ल्ड क्लास एमेनिटीज़ भी देंगे।

कम्युनिटी स्पेसेज़:

सोशल लाइफ़ के लिए टाउनशिप से बाहर नहीं बल्कि
सिर्फ़ घर से बाहर निकलना पड़ेगा।

फ्यूचर प्राइम:

आज के प्राइम में तो सब प्रोजेक्ट बना रहे हैं।
आप आने वाले कल के प्राइम लोकेशन पर आज इन्वेस्ट कीजिए।

केडिया वाला क्लास:

हर कोने में होगा कुछ ख़ास, जो दिलाएगा आपको
केडिया ब्रांड वाला एहसास।

बिल्कुल वैसा ... प्रकृति ने बनाया जैसा।

स्मार्ट आर्किटेक्चर

क्यूँकि आपका एड्रेस आपका स्टेटस बताता है

केडिया आरण्यम में कदम रखते ही, आपको एहसास होगा की इसमें रहने वालों का जीवनस्तर कितना बेहतरीन होगा। यहाँ की आभा आपका स्टेटस बताएगी। यहाँ के पेड़ पौधे और हरियाली आपकी उपलब्धियों से लहरायेगी। यहाँ के पक्षी आपको ये आभास करायेंगे की जीवन में इसके पश्चात कोई कमी नहीं बाकी है।

इस टाउनशिप की तो सीमा होगी

पर इसके अंदर मिलने वाली बेहतरीन लाइफस्टाइल की कोई सीमा नहीं होगी।

यहाँ शोर नहीं, आपका शौर्य होगा

क्योंकि आपका भविष्य यानी आपका आने वाला कल, आपके वर्तमान से कहीं ज़्यादा उज्ज्वल और श्रेष्ठ होगा, इसीलिए आपके भविष्य का पता भी उसके समतुल्य होना चाहिए। केडिया आरण्यम का हर कोना आपके उसी भविष्य के अनुरूप लाइफ़स्टाइल आपको देगा। आपसे जुड़ी हर चीज़ ख़ास होगी, और उसकी शुरुआत हर सुबह, यहाँ से होगी।

Legends

N

A. Vista Park :
1. Recreation Loop
2. Oval Grove
3. Shaded Seating
4. Multipurpose Lawn

B.Grand Arrival Boulevard :
5. 100ft Wide Tranquil Drive
6. Shekhawati Grand Entrance

C. Blooming Edge Park:
7. Fragrance Lawn
8. Scent Walk

D. Green Spine Park:
9. Pedestrian Promenade
10. Leisure Greens
11. Pause Courts
12. Viewing Decks

E. Eco-recreation Park
13. Skating Rink
14. Badminton Courts
15. Cricket Practice Nets
16. Adventure Play Zone
17. Bio-pond
18. Multipurpose Lawn

F. Temple Cluster Park
19. Temple Complex
20. Community Lawn
21. Children's Play Area
22. Badminton Court

G. Green Mile Park :
23. Peripheral Track
24. Diverse Seating
25. Rolling Greens
26. Pause Pockets
27. Green Links
28. Valley Lounges

H. Active Re-creation Park:
29. Children's Play Area
30. Landscaped Seating Plaza
31. Basketball Court
32. Badminton Court
33. Tennis /volleyball Court
34. Clubhouse Spill-out Plaza
35. Open-air Amphitheatre
36. Elevated Pedestrian Bridges
37. Sports Arrival Mound
38. Canyon Walk
39. Canyon Cove

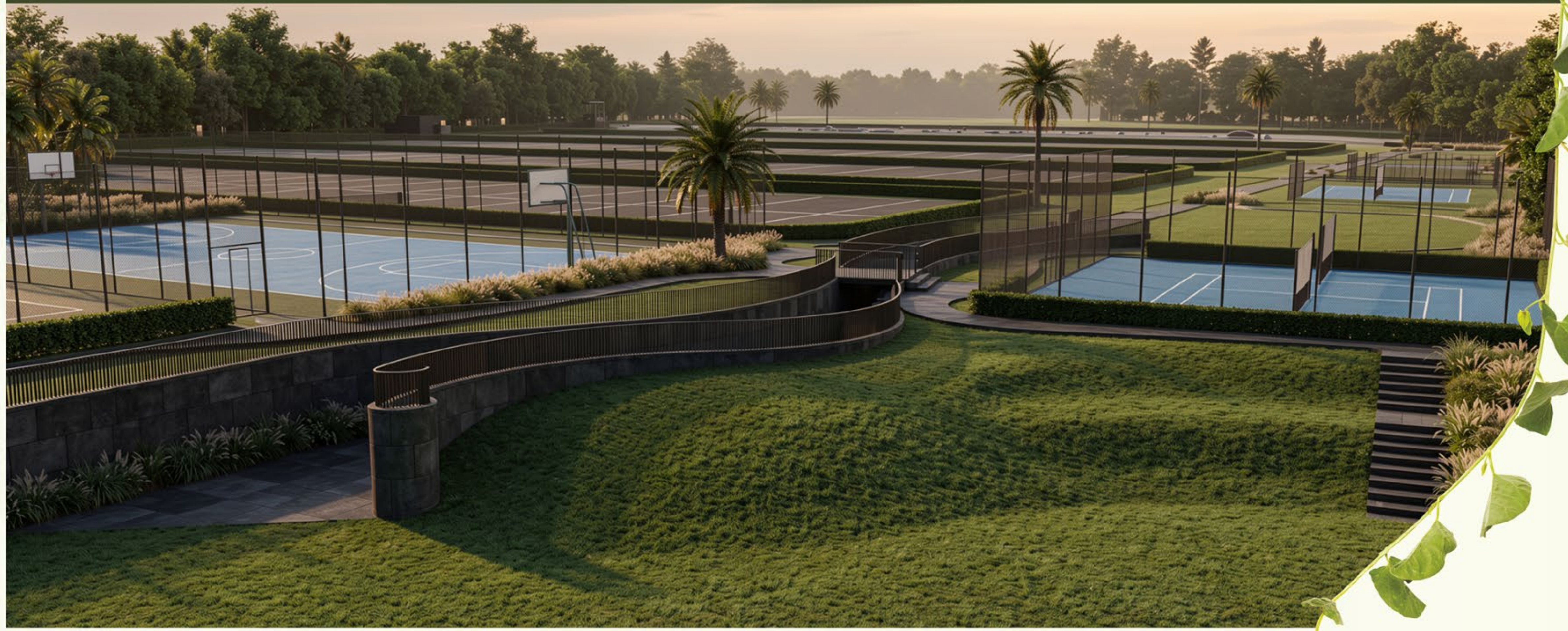
I. Commercial & Retail District:
40. Commercial Plaza
41. Convenience Retail Zone
42. Informal Retail Street
43. Mixed-Use Activity Zone

J. Nature & Wellness Park :
44. Savana Trail
45. Hillside Nature Walk
46. Yoga & Meditation Rocks
47. Family Recreation Zone
48. Multipurpose Lawn
49. Butterfly Garden
50. Blooming Garden
51. Stargazing Decks
52. Living Waterscapes
53. Elevated Machhan Deck
54. Bonfire Court
55. Youth Hangout Zone
56. Badminton Court
57. Pickle ball Court

K.Township Infrastructure :
58. Sewage Treatment Plant (STP)
59. Overhead Water Reservoir
60. Public Utility & Services Area

L. Clubhouse Amenities:
61. The Grand Hall
62. Celebration Lawn
63. The Social Plaza
64. Garden Courtyard
65. The Atrium
66. The Dining Room
67. Garden Café
68. Little Explorer's Club
69. Adventure Garden
70. Leisure Pool
71. Reading Nook
72. Body & Balance Studio
73. Fitness Pavillion
74. The Games Lounge
75. Wellness Terrace

वर्ल्ड क्लास एमेनिटीज़



जीवन से अब बिना माँगे और ज़्यादा पाने की आदत डाल लीजिए

एमेनिटीज़ लिस्ट:

- मंदिर
- एम्फीथिएटर
- ज़ेन गार्डन
- पिकल बॉल कोर्ट
- किड्स प्ले ज़ोन
- वॉकिंग ट्रैक
- बारबेक्यू एरिया
- लैंडस्केप गार्डन
- गेस्ट पार्किंग
- क्रिकेट पिच
- मेडिटेशन पवेलियन
- पिकनिक कैबाना

और ताज़ी खुली हवा में साँस लेता हुआ हर दिन।

जब लाइफ़स्टाइल एलिवेटेड हो तो वॉकवेज़ क्यों नहीं।

सुंदरता से सजे रास्तों और एलिवेटेड वॉकवेज़ पर टहलें, जो आपकी सुबह-शाम की सैर को
एक ख़ुशनुमा अनुभव में बदल देंगे।
और हर दिन आसमान और आपके बीच और कोई नहीं होगा।

ज़िंदगी में जीतने की आदत, यहाँ भी रहेगी बरकरार।

चाहे बैडमिंटन कोर्ट हो या पिकल बॉल कोर्ट, रोमांच और जीत का एहसास हर वक़्त आपके घर के बाहर आपका इंतज़ार कर रहा होगा। केडिया आरण्यम के डेडिकेटेड स्पोर्ट्स कोर्ट को हर स्मैश और हर शॉट के साथ आपकी जीत का इंतज़ार रहेगा।

अब बच्चे फ़ोन स्क्रीन के सामने नहीं, घर के सामने प्लेज़ोन में बड़े होंगे।

खेल तो होंगे पर फ़ोन वाले नहीं। केडिया आरण्यम की गटेड टाउनशिप में बच्चों को मिलेगी खेल कूद की वो आज़ादी जिसका शुक्रिया अदा करेंगी आपको उनकी अच्छी सेहत।

सुरक्षित फ़्लोरिंग और इक्विपमेंट्स से सुसज्जित यह क्षेत्र बच्चों में ऊर्जा, उमंग और बचपन की अनमोल यादें भरेगा।

यहाँ शोर तो होगा पर सिर्फ़ पंछियों का
और क्यारी में लगे पेड़-पौधों की पत्तियों का।

आपकी हर गहरी सोच यहाँ अपना पता ढूँढ पाएगी।
आपकी बंद आँखें भी यहाँ आने के बाद जीवन साफ़ देख पाएँगी।

ज़िंदगी तो भागती ही रहेगी पर अध्यात्म और स्पिरिचुअलिज़्म का ठहराव आपकी ज़िंदगी की रफ़्तार बढ़ा देगा।

कम्युनिटी स्पेसेस

क्योंकि स्टाइल से ही तो लाइफ़ बनती है

लाइफ़-स्टाइल

जीवन में अगर उपलब्धियाँ हों पर उनका एहसास न हो तो क्या फ़ायदा। इसीलिए आपकी लाइफ़ में हर दिन क्लास और स्टाइल बढ़ाने के लिए केडिया आरण्यम में होगा वर्ल्ड क्लास एमेनिटीज़ वाला क्लब हाउस, जहाँ मनोरंजन, सेहत और आपका सर्किल तीनों आपकी लाइफ़स्टाइल को दर्शाएँगे।

क्लब हाउस सुविधाएं
(Clubhouse Amenities)

- किचन स्पेस के साथ कम्युनिटी हॉल
- कवर्ड स्विमिंग पूल
- बच्चों के लिए छोटा पूल
- इंडोर बैडमिंटन कोर्ट
- टेबल टेनिस
- बिलियर्ड्स
- कार्ड्स और गेम्स रूम
- जिमनेशियम
- ओपन-टू-स्काई स्टार गेज़िंग डेक
- इंडोर और आउटडोर योग डेक
- प्राइवेट चेंजिंग रूम
- स्टीम बाथ और चेंजिंग रूम

ब्लू है पानी

दिन भी सनी, करें मनमानी।

अगर आज तक आप सिर्फ़ क्लब्स और 5 स्टार होटल्स के पूल में ही गए हैं तो अब ये सुविधा आपकी टाउनशिप में ही आपका इंतज़ार कर रही होगी। देर होगी तो सिर्फ़ आपकी आने की। फिर आप फिटनेस के लिए जाएँ, सिर्फ़ अच्छे फ़ोटोज़ और स्टोरी रील्स के लिए, मज़े के लिए जाएँ या सिर्फ़ एक छोटी से डुबकी लगाने जाएँ - मर्ज़ी आपकी होगी।

लाइब्रेरी

गेमिंग रूम

रेस्टोरेंट

क्योंकि सिर्फ़

मज़बूत इरादों

से ही सब कुछ नहीं होता।

हमारे इंटरनेशनल पावर एवं फिटनेस स्टूडियो / इंडोर जिम में अपने फिटनेस गोल्स को पूरा करें।

न गाड़ी निकलने की ज़रूरत, न दूर जाने के बहाने, जब जिम तैयार खड़ा हो आपके घर के ठिकाने।

तब होगा -

वर्क से पहले हर दिन वर्क आउट।

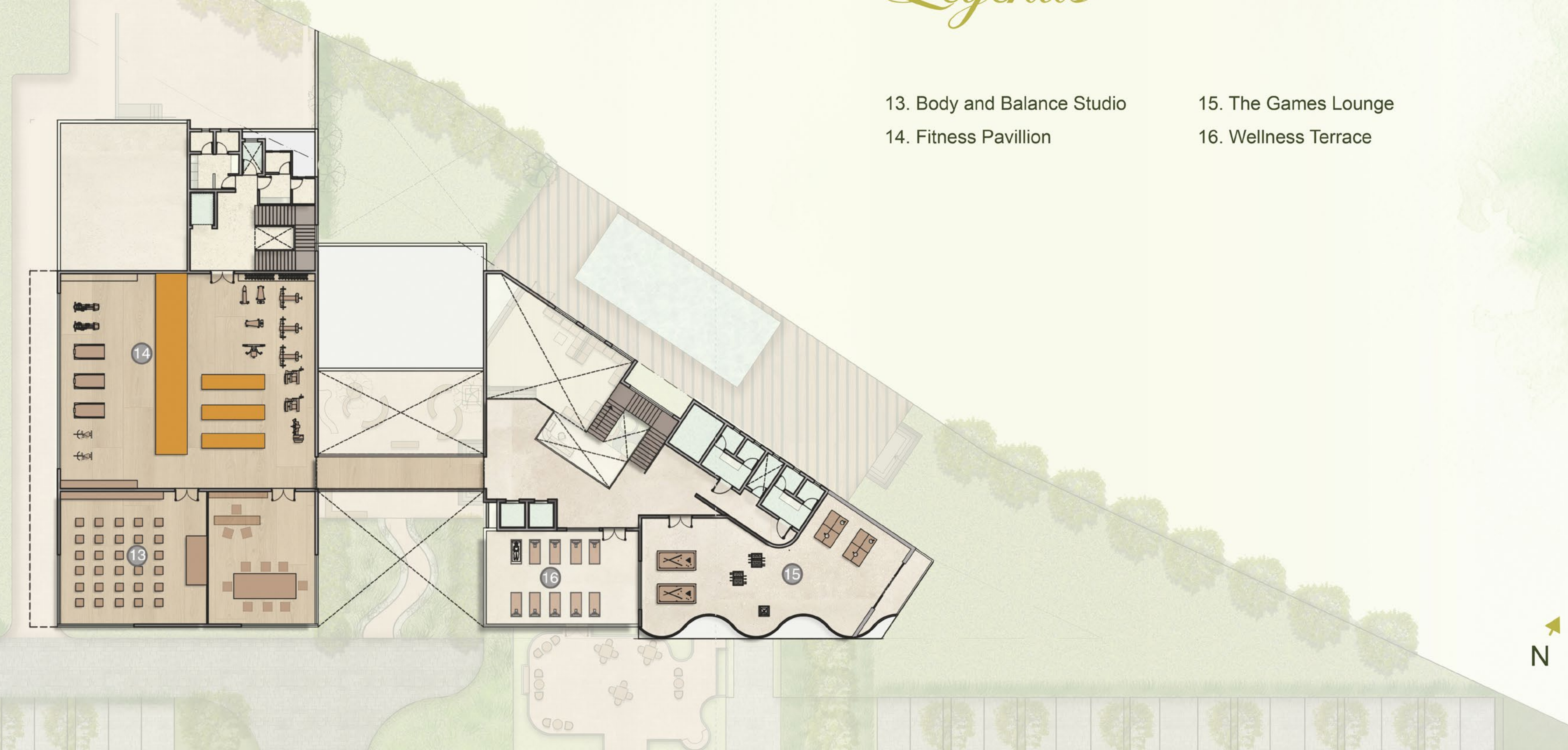
क्लब हाउस

Legends

1. The Grand Hall
2. The Celebration Lawn
3. The Social Plaza
4. Garden Courtyard
5. The Dining Room
6. Garden Cafe
7. Little Explorers Club
8. Adventure Garden
9. Leisure Pool
10. Reading Nook
11. Tiny Splash Garden
12. The Atrium

फर्स्ट फ्लोर

क्लब हाउस



Legends

13. Body and Balance Studio
14. Fitness Pavillion
15. The Games Lounge
16. Wellness Terrace

स्ट्रेटेजिक लोकेशन और बेहतरीन कनेक्टिविटी

आज के प्राइम में दुगना प्रीमियम या आने वाले कल की प्राइम लोकेशन – सही समय पर सही इन्वेस्टमेंट।

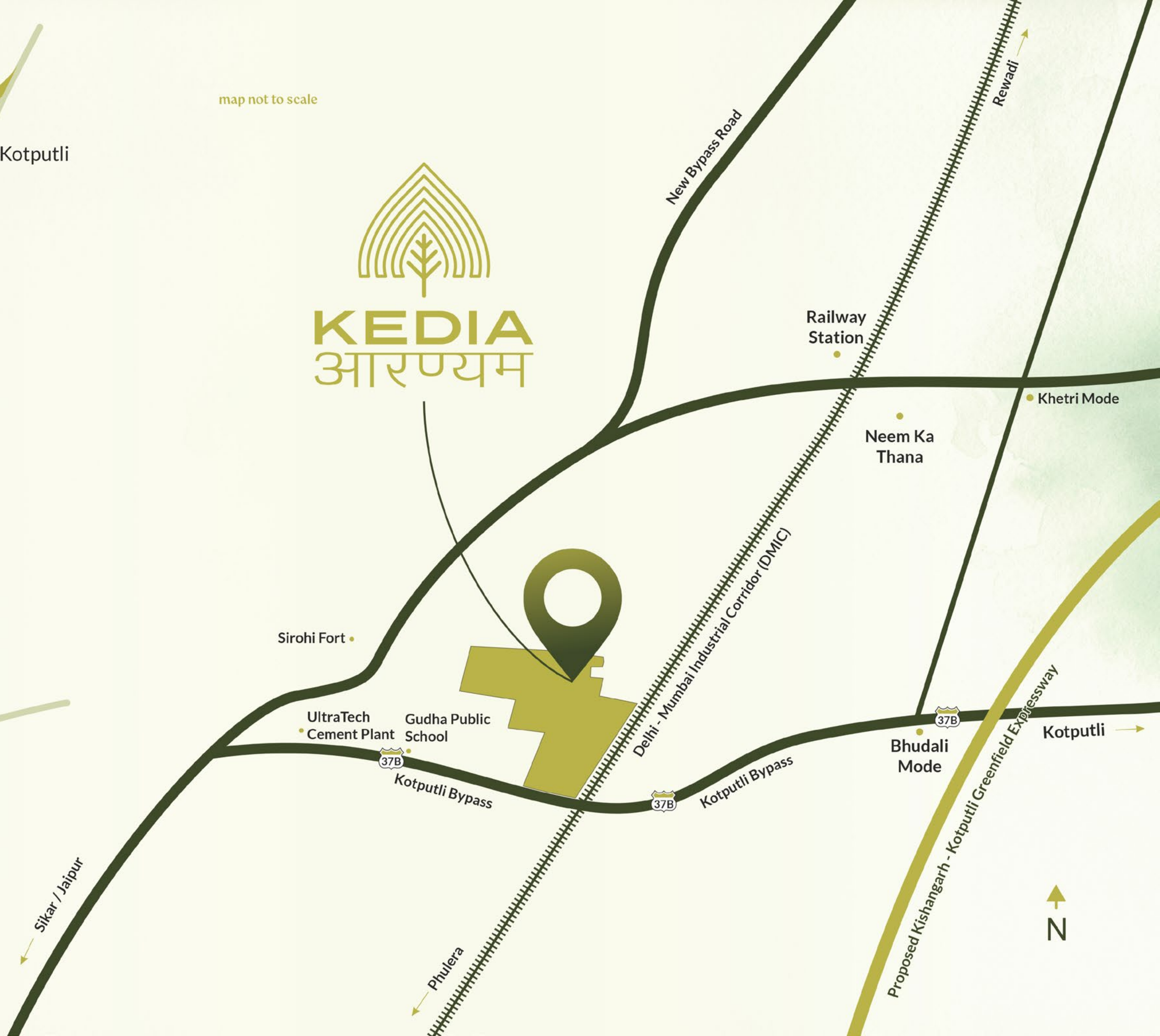
सीकर-दिल्ली हाईवे बाईपास पर स्थित, केडिया आरण्यम आपको देता है स्ट्रेटेजिक लोकेशन का लाभ, जो आने वाले कल में एक लैंडमार्क में विकसित हो सकती है। प्रमुख परिवहन केंद्रों, बेहतरीन शिक्षण संस्थानों, अग्रणी अस्पतालों और व्यस्त बाज़ारों तक डायरेक्ट कनेक्टिविटी का आनंद भी लें — और शहर के शोर से दूर, हर ज़रूरत के पास रहने का लाभ भी लें।

पिछले 45 सालों से इतिहास गवाह है, केडिया होम्स के प्रोजेक्ट के आने के बाद हर वो लोकेशन प्राइम हो गई है।

वहाँ स्कूल, कॉलेज, कॉर्पोरेट ऑफिसेस और सुपरमार्केट / मॉल बने हैं। केडिया आरण्यम में भी यही होगा। ज़मीन और प्लॉट का दाम आने वाले समय में दुगना होगा।

फ्यूचर प्राइम

Proposed Kishangarh - Kotputli Greenfield Expressway
(Delhi - Khatu Shyam Ji)



कमर्शियल एंड रिटेल डिस्ट्रिक्ट

न खुद से कोई दूरी...
न खुद की ज़रूरतों से।

घर से बाहर निकलते ही सिर्फ़ वर्ल्ड क्लास एमेनिटीज़ नहीं, आपके दैनिक जीवन से जुड़ी हर आवश्यकता भी आपको मिल जाएगी।

केडिया के हर प्रोजेक्ट की तरह, केडिया आरण्यम में भी होगा एक कमर्शियल प्लाज़ा, जहाँ शॉपिंग, कन्वीनियंस रिटेल ज़ोन, डाइनिंग, ग्रूमिंग के अलावा रोज़मर्रा की ज़िंदगी से जुड़ी हर ज़रूरत पूरी हो सकेगी। इसके अलावा कम्युनिटी एक्टिविटीज़, इवेंट्स और पॉप-अप एंगेजमेंट्स के लिए मिक्स्ड-यूज़ एक्टिविटी ज़ोन भी होगा।

यानी अब जहाँ आपका घर बसेगा,
उस घर के आस-पास दुनिया बसेगी।

कुछ कदम की दूरी पर
अब हर ज़रूरत पूरी होगी।

केडिया वाला क्लास

KEDIA®

हमने सिर्फ़ घर नहीं, 45 सालों की विरासत और नाम बनाया है।

केडिया होम्स ने विश्वास की वह विरासत बनाई है, जो हर ईंट, हर घर, हर प्रोजेक्ट और हर टाउनशिप के बाद और मज़बूत, और विराट होती गई है। पिछले चार दशकों से भी अधिक लंबी इस यात्रा में, हमने ऐसी जगहें बनाई हैं, जिन्हें आज राजस्थान अपना घर कहता है। जहाँ लोग अपने जीवन के सबसे महत्वपूर्ण पल बिताते हैं। ये घर लोगों की पहचान हैं। ये घर उनकी निशानी हैं।

हमारे लिए तो सबसे बड़ी ज़िम्मेदारी और उपलब्धि ये है कि केडिया होम्स के बनाए हुए इन घरों के सीने पर, अभिमान से लोग अपनी नेमप्लेट लगाते हैं और पूरी दुनिया को इसके बारे में बताते हैं। हमारा ये सौभाग्य है कि लोग अपनी जीवन भर की जमा पूँजी हमें सौंपते हैं, उनके लिए घर बनाने के लिए। इसके बदले हम उन्हें घर के साथ वर्ल्ड क्लास एमेनिटीज़, क्लासी लाइफ़स्टाइल, इंटरनेशनल लिविंग स्टैंडर्ड, सेफ्टी, सिक्योरिटी और समयबद्ध पज़ेशन के अलावा उनके निवेश पर सबसे बेहतरीन रिटर्न्स देते हैं। इसीलिए केडिया होम्स निवेशकों की भी पहली पसंद है।

300 से अधिक प्रोजेक्ट्स और टाउनशिप्स, एक लाख से अधिक संतुष्ट परिवारों का विश्वास, और पीढ़ी-दर-पीढ़ी लौटते निवेशकों का भरोसा - यह केवल उपलब्धियों के आँकड़े नहीं हैं। यह स्वर्णिम अक्षरों से लिखा हमारा वो इतिहास है, जिससे हमारा वर्तमान चमकता है, जिससे हमारा भविष्य निरंतर मार्गदर्शन और प्रेरणा लेता है। समय बदला। शहर बदले। लोगों की आकांक्षाएँ बदलीं। लेकिन एक बात नहीं बदली — केडिया ब्रांड पर लोगों का भरोसा। इसीलिए आज केडिया नाम अब लोगों के जीवन का अभिन्न हिस्सा बन चुका है, अपनी नई FMCG ब्रांड - केडिया पवित्र के साथ। जिसने राजस्थान के लिए घर बनाया, वही ब्रांड उनके घर के खाने का भी हिस्सा है। **अशुद्ध के विरुद्ध आंदोलन** करके केडिया पवित्र ने एक्सपोर्ट क्वालिटी और हाईएस्ट ग्रेड कुकिंग सामग्री राजस्थान के साथ साथ पूरे देश में पहुँचाई है।

अर्थात् क्षेत्र भले बदल रहे हों, **केडिया की प्रतिबद्धता नहीं।** क्योंकि केडिया के लिए निर्माण केवल ईंट, पत्थर और सीमेंट का विषय नहीं रहा। **निर्माण हमेशा विश्वास का रहा है।** और यही विश्वास आज केडिया आरण्यम के रूप में एक नई जगह, एक नई जीवनशैली और आनेवाली पीढ़ियों के लिए एक नई विरासत रच रहा है।

हमारे प्रोजेक्ट्स

- Kedia सेजस्थान – Kothi & Walk-up Apartment, Ajmer Road, Jaipur
- Kedia's The Oxygen – Rhythmic Blend of Nature & Architecture
- Kedia's The Palm – Luxurious Apartments
- Kedia's The Kothi
- The Kunba – A Project by Kedia – Connecting the Roots
- Kedia's Corporate Club – Residential Apartments
- Kedia's Kingdom
- Kedia's Corridor – An Integrated Township

आप भी केडिया की 45+ वर्षों की इस विरासत का हिस्सा बनिए

केडिया आरण्यम के साथ...

क्योंकि आपका एड्रेस आपका स्टेटस बताता है।

Bank Details

Name	:	Nirjhar Developers LLP Kedia Aaranyam Master Collection Account
Bank Name	:	HDFC Bank Ltd.
IFSC Code	:	HDFC0000554
Branch Name	:	Vaishali Nagar, Jaipur
Bank A/c Number	:	50200121416484